

## | Memoria de calidades |



# C A T A R R O J A

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según proyecto.

### FACHADA

Cerramiento de fachada exterior con ladrillo (cara vista) combinado con revestimiento pétreo monocapa según diseño Dirección Facultativa.

### TABIQUERIA INTERIOR

Distribución interior de vivienda con ladrillo hueco del 7. La separación entre viviendas con Termoarcilla o similar para garantizar el aislamiento acústico.

### PAVIMENTOS

Gres cerámico en cocina y baños, combinado con el alicatado de las paredes.  
Mármol en el resto de la vivienda o parque laminado.

### ALICATADOS

Revestimiento cerámico de 1ª calidad en baños y cocina con diferentes combinaciones a elegir.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios modelo Europa de Porsan o similar, con grifería monomando en baños y cocina.  
Muebles en los baños con lavabos empotrados.

### CARPINTERIA EXTERIOR

#### FACHADA EXTERIOR

Aluminio lacado con sistema monoblock con persianas de lamas de aluminio a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento tipo climalit o similar.

#### RESTO DE FACHADAS

Aluminio lacado sistema monoblock con persianas de lamas P.V.C a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento tipo climalit o similar.

## | Memoria de calidades |

## EDIFICIO RAVEL

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso macizas chapadas con madera noble (roble, wengue, haya) a elegir.  
Puerta de entrada a vivienda acorazada, con tres puntos de seguridad.  
Puerta de cocina y salón comedor con cristaleras.  
Armarios empotrados forrados interiormente, dotados con cajoneras y con barra de colgar la misma madera que el resto de puertas.

### COCINA

Mobiliario de cocina con muebles bajos y altos de madera contrachapada, con varios modelos a elegir, (roble, cerezo, etc), combinada con bancada de granito.

Electrodomésticos Balay o similar.

- ① Placa **Vitrocerámica**
- ② - Horno eléctrico en acero.
- ③ - Calentador eléctrico 75 L.
- ④ - Campana Decorativa acero inoxidable o similar, de 0,70 cm. ancho.

#### **- Cacerolero y Escobero.**

- Hueco en lavavajillas.
- Fregadero de acero.
- Instalación de toma de agua y desagüe de la lavadora.
- Bancada de Granito, **dobles cantos**, a elegir: entre varios modelos.

### INSTALACIONES VARIAS

Instalación eléctrica con mecanismos Arturo Simón mod. 28 o similar.

Sistema de Videoportero con central en puerta de acceso a zaguán y receptor en vestíbulo de cada vivienda.

**INSTALACIÓN DE A.A. POR CONDUCTOS CON BOMBA DE CALOR,  
MÁQUINA INCLUIDA Y PREINSTALACIÓN DE AIR-ZONE.**

### PINTURA Y ESCAYOLA

Pintura lisa plastificada en paredes y techos, se podrá elegir entre las opciones de color que se fije en el plan personalizado de vivienda.

Falso techo de escayola lisa en pasillos, baños, cocina y donde se cree necesario para falsear

En uno de los baños el techo será registrable para poder instalar el equipo de Aire Acondicionado.



CONSTRUCCIONES PROALBA,  
Más de 20 construyendo tu futuro.

ATENCIÓN AL CLIENTE  
**961 268 944**

## | Memoria de calidades |

## EDIFICIO RAVEL

### INSTALACIONES ESPECIALES

Instalaciones Eléctrica según R.E.B.T.

Dotación completa de instalación de Telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente compuesta por: redes instaladas de recepción de radio y televisión terrestre analógica (TVE1, TVE2, C9, T5, A3, C+ (en abierto), y red de telefonía compuesta de 2 líneas por vivienda (con capacidad para soportar ADSL). Preinstalación para: distribución vía satélite y servicios de banda ancha de operadores de cable.

### ZAGUAN Y ELEMENTOS COMUNES

El zaguán estará decorado según nuestros actuales criterios de diseño.

Escalera y rellanos con mármol.

Ascensor con puertas automáticas para 6 personas. Acceso a sótano con llave de seguridad.

Puerta de garaje motorizada, con mando a distancia.

### PLAN DE PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Con el objetivo de adaptar los acabados de su vivienda a sus gustos, se pone a su disposición un experto equipo de profesionales para que le pueda asesorar.

Para ello le proponemos una serie de opciones de acabados.

Las opciones que se elijan se ejecutarán siempre que técnica y legalmente sea posible, una vez aceptado y valorado por le Departamento Técnico.

### RELACION DE OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN SIN COSTE PARA EL CLIENTE.

- Pavimento general de la vivienda.
- Pavimento y revestimiento cerámico en baños y cocina.
- Muebles de cocina.
- Las puertas de la carpintería interior.
- Pintura de paredes.

Podrá elegir entre las opciones que se mostraran dentro del plan de personalización.

### VARIOS

Nuestro edificio estará bajo el control de calidad de un laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T. y de ejecución por una O.T.C.(Oficina Técnica de Control)

Certificado de calidad AENOR, en caravista, pavimentos de gres, sanitarios, griferías, acero estructura, yesos, aislamientos e impermeabilizaciones

Edificio equipado contra incendios según actual normativa.

Garaje y zonas comunes dotados de sistema de alumbrado de emergencia y señalización.

El Edificio tendrá Seguro Decenal.

PARA PODER GARANTIZAR AL CLIENTE LA MÁXIMA CALIDAD DEL EDIFICIO, SE HAN CONTRATADO LABORATORIOS EXTERNOS QUE PUEDAN CONFIRMAR LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CUMPLIENDO CON LA ACTUAL LEGISLACIÓN.

Los materiales descritos en la presente memoria, podrán ser modificados y sustituidos por otros de similar calidad o superior a juicio de Dirección Facultativa, exigencias jurídicas o comerciales